

PUBLIC NOTICE This is to inform the public at large that m

client Shri. Dinesh Suresh Mane, has acquired a flat premises bearing Flat No. 503, Aadarsh 28/C SRA CHS Ltd., Sangharsha Nagar, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Mumbai- 400 072 from his father Shri. Suresh Maruti Mane after his demise and holding Share Certificate Bearing No. 033 (distinctive No. 161 to 165) in respect of Flat premises Whereas Shri, Suresh Maruti Mane was died on 19.04.2021 and my client's mother Smt. Vandana Suresh Mane was also predeceased and expired on 07.09.2012 eaving behind them, there are Five legal heirs i.e. (1) Smt. Sangita Subhash Gaikwad (Married daughter), (2) Smt. Kavita Pradeep Suryavanshi (Married daughter), (3) Smt. Shanta Dayanand Suryawanshi (Married daughter), (4) Shri Sachin Suresh Mane (Son) and Shri. Dinesh Suresh Mane (Son) i.e. my client. And whereas the above said legal heirs except my client i.e. No. (1) to (4) has given their No Objection by way of No Objection Affidavit dated 18.10.2021, which is notarized by Notary public vide Notaria Reg. Sr. No. 23962/2021 for transferring the said Flat in the name of my client. Any person/s except above legal heirs o deceased above named having claim right, title or interest of any nature vhatsoever in the above said Flat and with regard to aforesaid mortgage, by gift ease, inheritance, exchange, mortgage charge, lien, trust, possession, easement attachment or otherwise howsoever

should intimate their objections, if any ir writing within 7 days from the publication of this notice to failing which, the claim of the such person/s, if any, will deemed to have been waived and/or abandoned for al intents and purpose.

Sd/-ADITYA B. SABALE, Advocate High Court Office : 57A, Ajanta Square, Market Lane, Next to Borivali Court, Borivali (W), Mumbai- 400 092. Date : 27/03/2023 Place : Mumbai

IN THE COURT OF METROPOLITAN MAGISTRATES

Ashok Sukar Garase Address:- Shivsena Office, Garase Niwas Tirandaz Village, Opp. I.I.T Main Gate, Powai, Mumbai - 400076. Applicant

v/s. The Ward officer, 'S' Ward, BMC, Bhandup (W), Mumbai - 400078. Respondent APPLICATION FOR OBTAINING ORDER OF REGISTRATION OF DEATH U/S. 13(3) OF R.B.D. ACT 1969.

MAY IT PLEASE YOUR WORSHIP

MAY IT PLEASE YOUR WORSHIP : 1.That the applicant states that his Mother was died on 23/02/2020- Residing address as above Mentioned and her name is "SHANTA SUKAR GARASE" and the death has been reported to the BMC during the time of burial and the same had been noted in the Cemetery Register at Vikhroli Park site (West) on dated 23/02/2020 vide the Receipt no. 0024868 of MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI, PUBLIC HEALTH DEPARTIMENT, STATEMENT OF DEATH REGISTRY. As per rules and regulation of the BMC the Death certificate is not obtained within a period of 1 year from B.M.C hence an order of this Hon'ble Court is required under section 13(3) of the R.B.D. Act 1969 of the Maharashtra State. 2.1 further state that I am residing at the above said address since last many years and the said locality falls under the jurisdiction of this Hon'ble Court.3. It is therefore prayed that the above said Respondent may please be ordered to record my mother named "SHANTA SUKAR GARASE" and his date and place of death and death certificate may be ordered to be issued of my mother as the same will be required in future for official purposes. Therefore, I hereby pray before this Hon'ble Court that the application may be allowed and the respondent may be deatced to issue death certificate of my mother in the interest

and the respondent may be directed to issue death certificate of my mother in the interes AND FOR THIS ACT OF KINDNESS THE APPLICANT SHALL EVER PRAY.

Sd/-(Seal)

PUBLIC NOTICE

Place : Mumbai Dated: 14 March, 2023
Dated: 14 March, 2023

PUBLIC NOTICE MRS. DIGUMARTI INDU, has

made an application for the Transfer of shares of Unit No. 18A, Ground Floor, Eden Bungalows, Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai – 400 076 from the name of DIGUMARTI VENKATRAM GOPAL, on the basis of Nomination Any person who has any claim or objection, should lodge their claim or objection to the society, within 15 daysfrom the date of this publication after which Society will be free to deal with the shares of deceased member. Place : Mumbai Date:27.03.2023

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that our clier viz. Mr. Bhaskar Rao was holding Original Notraized Agreement said Mrs. Vijayshree Vijay Sawant had Transferred the said old shop to Mrs. Manisha Milid Bhosale, Shop No. 48 on the Ground Floor, Wing-A, Adm 20.87 SQ. Mtrs. (Build-Up Area), ir the Society Known as "Pare Mahatma CHSL", Constructed or Land bearing C.S. No. 849,859,860 & 861 of Parel-Sewree Division, situated at Jeribai Adia Road. Bhoiwada Parel, Mumbai- 400012 and Origina Agreement has been Lost/ Misplaced. Our Client also submitted the complaint in Bhoiwada Police station ated 22.03.2023 under report No 24993/2023.

Our client hereby invite clai general public on the said origina agreement as our client as not create and the third party rights on the said briginal agreement as well as not handed over the said original agreement to any third person, firms ociety, company, corporation or an oody corporate.

If any person, firms, society company, corporation or any body corporate having any claim or lien with regards to said original agreemer may filed. Such claim or objection any together with relevant documer within the period of 15 days from th date of this notice to Upadhyay 8 Associates,sambhaji Nagar, Vallabh Cross Road, Ashokvar Dahisar (East).

If no claim or objection as above an received within the stipulated period our client shall, at future date treat any such claim objections and /or rights having been waived, forfeited and/or annulled Sd/

> **UPADHYAY & ASSOCIATES** Date: 27/03/202

> > Ashok Sukar Garase

66th COURT AT ANDHERI, MUMBAI, C. C. NO. of 2023

Bhiwandi, within the limits of Grampanchavat Kalher, Schedule Of Flat: East-Lobby, West-Open Plot, North-Flat No 206, South-Complex road Schedule Of Land, East- Chaturvedi Estate Complex, West- Baby Powder godown, North- Shivram Electricals, South- Open Land SI.No.4:- Borrower: Mr. Ramesh Ujagir Singh, S/o. Ujagir Basant Singh, Room No.202, Building No.4, 2nd Floor, Sai Sapna, Purna Village, Bhiwandi – 421 302. Also at: Flat No.102, 1st Floor, Sai Siddhi CHS, Building No.A, Purna, Bhiwandi – 421 302. Co-Borrower : Mrs. Indira Ramesh Singh, W/o. Ramesh Ujagir Singh, Room No.202, Building No.4, 2nd Floor, Sai Sapna, Purna Village, Bhiwandi – 421 302. Also at: Flat No.102, 1st Floor, Sai Siddhi CHS, Building No.A, Purna, Bhiwandi – 421 302, Guarantor: Mr. Shanti Prakash Singh, S/o, Chandrapal Singh R.No. 1, Thakur Chawl, Jijamata Magar, Kamgar Hospital, Thane – 400 604. Also at: R.No. 1, Chandrapal Chawl, Jijamata Magar, Kamgar

Demand Notice Dated: 15-02-2023, Loan A/C No.1591870001157, Sanction Date: 23-04-2014, Type of Loan: Purchase of House/Flat, Sanction Amount: Rs.9,95,000/-, NPA Dated:29-09-2021, Loan Outstanding Amount of Rs.7,81,292/- with further interest from 14-02-2023 onwards and other costs thereon

Repcor REPCO HOME FINANCE LIMITED

DEMAND NOTICE

SI.No.1: Borrower: Mr.Shailendra Chanderbhan Maurya, S/o. Mr. Chanderbhan Hari Shankar Maurya, R No 1st floor, Mohan Smruti Apartment A-6, Road No 16/21, Kisan Nagar 2, Wagle Estate Thane West- 400 604 Maharashtra, Also At: WNS GLOBAL SERVICES PVT

LTD, Gate No. 4, Plant No. 10/11, LBS Marg, Godrej & Boyce Complex, Pirojsha Nagar, Vikhroli, Mumbai – 400079. Also At: Flat No. 306, 3rd Floor, 'B-2' Building, Sal Dev Park, Itadkar Wadi, NearTalav, Village. Purna, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane – 421302. Co-Borrower : Mrs. Anita

Ramprasad Mourya, W/o. Mr. Shailendra C. Maurya Mohan Smuti Apartment A-6, Near Gupta Oil Depot, Road No. 16/21, Kisan Nagar 2, Wagle Estate, Thane West – 400604. Also At : Shivangi Collection, Shop No.2, Om Sai Residency, Nayan Sagar Complex, Near Sai Baba Mandir,

Kalher, Bhiwandi - 421 302, Mr. Sandeep Guarantor; Kumar Javsaval, S/o, Mr. CHHEDILAL JAYSAVAL, Room No. 4, Omkar Chawl No. 25, Old

Belapur Road, Ganpati Pada, Vitawa, Dist. Thane – 400605. Also At: Jigar Collection, Room No. 04, Omakar Chawl No. 25, Juna Belapur Road

Demand Notice Dated: 15-02-2023, Loan A/C No.1591870003298, Sanction Date: 18-03-2019, Type of Loan: Purchase of House / Flat, Amount: Rs. 18,19,316/-, NPA Dated: 31-03-2022, Loan Outstanding Amount of Rs. 16,10,380/- with further interest from

DESCRIPTION OF PROPERTY

Security I:All that piece and parcel of the Flat No. 306, on the 3rd Floor, admeasuring about 628 Sq. Fts. i.e. 58.36 Sq. Mtrs Built up area, in the

building No. B/2, in the Building known as Sai Dev Park, constructed on all those pieces and parcels of land bearing Survey No. 169/4 Part, admeasuring area 557.4 Sq.Mtrs., lying being situated at Village Purna, Taluka Bhivandi, District Thane, within the limits of Grampanchayat

Purna, Sub-District Bhiwandi, Registration District Thane Schedule of Flat : East - Duct, West - Flat No 305, North - Passage, South - Oper

Space. Schedule Of Land: East - Road.West - Property of Vasant Bhoir, South - Property of Vasant Bhoir and (Lake) Talaw. North - Property of

SI.No.2:- Borrower: Mrs.Vijaya Vasudev, W/o. VASUDEV CHAGAN BADGUJAR, Geeta Colony, Main gate, Near koli niwas, Pencil Factory Ulhasnagar- 421004. Also At: G-4, Building No. 2, B Wing, Ashelepada Village Road, OPP.Siddhivinayak Developers Bunglow, Ashelepada

Ulhasnagar 4, Tal.Ambernath, Dist. Thane-421004. Co-Borrower: Mr.Vasudev Chagan Badgujar (NANDVADKAR), S/o.CHAGAN FULA BADGUJAR, Geeta Colony, Main gate, Near Koli Niwas, Pencil factory, Ulhasnagar-421004. Also At: G-4, Building No. 2, B Wing, Ashelepada

Village Road, OPP,Siddhivinayak Developers Bunglow, Ashelepada, Ulhashagar 4, Taluka Ambernath, District. Thane-421004. Guarantor : Mr.Bhagwan Badgujar, S/o. Mr. MAHARU SUKDEO BADGUJAR , Room No.301, B Wing, Shree Gajanan Maharaj Nagar, Beturkar Pada,

Kalyan West, Dist. Thane- 421301. Also At: SUPERMAX Personal Care Pvt. Ltd., 6th Floor, Hamilton A, Hiranandani Estate, Ghodbunder Road, Thane West, Dist. Thane- 400607.

Demand Notice Dated: 15-02-2023, Loan A/C No.1591870001298, Sanction Date: 17-09-2014, Type of Loan: Purchase of House / Flat ,

Sanction Amount: Rs. 6,00,000/-, NPA Dated: 29-07-2022, Loan Outstanding Amount of Rs.5,33,880/- with further interest from

DESCRIPTION OF PROPERTY

All the piece and parcel of the property situated at Area admeasuring 365sq.fts Built up, in building known as SAIDARSHAN APARTMENT (Flat No. G4, Ground Floor), lying and situated on N. A. Plot of land bearing Survey No. 8, Hissa No. 2B, area 1900 Sq.Mtrs, Village Ashele, Taluka

Ambarnath, Dist Thane, within the limits of Grampanchayat Ashele, within Registration District Thane, Sub - Registration District Ulhasnagar - III

SI.No.3:- Borrower: Mr, Vijav Vishnu Dukare, S/o, Vishnu R, Dukare, Sai Prem Apartment, 1st Floor, Room No.102, Kalher, Bhiwandi, Thane -421 302. Also at: J.M. Baxi and Co. (BCC), 113/114, 1st Floor, Jamnadas Building, Plot No.5, PD Mello Road, Mashid Bunder East, Mumbai

400 009. Also at: Flat No.207, 2nd Floor, Bldg No. 7, Shravani Residency, Bhiwandi, Kalher, Thane – 421 302. Co-Borrower : Mrs. Avanti V.

Dukare, W/o. Vijay Vishnu Dukare, Sai Prem Apartment, 1st Floor, Room No.102, Kalher, Bhiwandi, Thane - 421 302. Also at: Flat No.207, 2nd Floor, Bldg No. 7, Shravani Residency, Bhiwandi, Kalher, Thane - 421 302. Guarantor : Mr. Machindra Galve, S/o. Dhindiba Galve, Sevagiri

Soc. Sanjay Gandhi Nagar, Park site, Vikhroli (W) - 400 079. Also at: Goods Transport Labour Board for Greater Bombay, 312, Bldg No. B1

Demand Notice Dated: 15-02-2023, Loan A/C No.1591870003240, Sanction Date: 16-05-2019, Type of Loan: Purchase of House/Flat, Sanction Amount: Rs.12,73,825 /-, NPA Dated: 29-11-2022, Loan Outstanding Amount of Rs. 12,89,724/- with further interest from

DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of the Flat No. 207, on the 2nd floor, Building No. 7, area admeasuring about 385 Sq. Fts i.e 35.78 Sq.mtrs built-up area, in

the building known as Shravani Residency, constructed on the land bearing Survey No. 105 Paiki, area admeasuring 0H-41R-0P, all those pieces or parcels of lands situate lying and being at Village Kalher, Taluka-Bhiwandi and Dist. - Thane, in the registration district Thane and sub district of

Ganpati Pada, Vitawa, Kalwa, Thane-400 605.

14-02-2023 onwards and other costs thereon

14-02-2023 onwards and other costs thereon

Wadela Trunk Terminal, Mumbai - 400 037.

14-02-2023 onwards and other costs thereon.

Chaudhari.

and District Thane.

DOMBIVILI BRANCH: 1st Floor, Jaykul Arcade, Manpada Road, Near Gaondevi Mandir, Dombivli (East) - 421 201.

DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of the Flat No. 102, on 1st Floor, admeasuring 54.83 sq. mtrs. Built-up area, in the building No. A, in the Building known as Sal Siddh Co-Operative Housing Society Ltd.", Constructed on the Land Bearing Survey No. 139, Hissa No. 1, 2, 3P, 4P, 5, 6, Admeasuring 1200 Sq. Mtrs., Village Purna, Taluka Bhiwandi, District Thane and within the limits of Gram-Panchayat Purna.

As a security for the repayment of the said loan to Repco Home Finance Limited, you have executed a Loan Agreement and also created, an equitable mortgage by deposit of title deeds of the property detailed herein above: Since you have defaulted in repayment of the loan, you are liable to pay the additional interest also. The Company issued notice under the Act on above mentioned dates calling upon the above Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors to repay the above outstanding amount with further interest and costs thereon. The Notice sent to all of you by Regd. Post. with Ack. Due. We hereby call upon you, to pay the aforesaid amount due within 60 (Sixty) Days from the date of this notice, falling which the Company shall take over the possession of secured assets mortgaged to us under the power conferred to us under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security InterestAct, 2002, wherein the **Repco Home Finance Limited**, is empowered to take possession of the secured assets including the right to transfer by way of lease, assignment of sale, take over the management of the secured assets, appoint any person to manage the secured assets from you and adjust the above sale proceeds towards the debt due from you. We draw your attentions to Sec. 13 (8) of the Securitisation Act as per which, no further steps shall be taken for transfer or sale of the secured asset, if the dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured area of the secured asset.

Authorised Officer Repco Home Finance Ltd.,

Date: 15-02-2023

Hospital Thane-400 604.



INSPECTION DATE AND TIME: From 28.03.2023, 9:00 am - 6:00 pm LAST DATE AND TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS: 11.04.2023 upto 05:00 pm Sale of immovable property mortgaged under Securitization and Reconstruction of Financial assets

and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 (No.54 of 2002)

Whereas, the Authorized Officer of ART Housing Finance (India) Limited had taken possession of the following property pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 in the Ioan accounts bearing no. LNBOI02717-180004143 & LNKLN02718-190006251 & LNBOI01419-200007225 with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Company's dues. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the

	website: https://www.bankeauctions.com						
DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES						S	
	Name of the Loan Account	Description of Immovable	Demand Notice Date	Authorized Officer's	Earnest Money Deposit (Further	Reserve Price	Date and Time of Auction
	Holders	Property	Outstanding	Details	referred as "EMD")	EMD	
			Amount (Secured debt)		Submission Account Details	Bid Increase Amount	

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that we are investigating right, title & interest of (Mr. Vimkal Kumar Chaudhary (ii) Mrs. Kantadevi Vimkal Kumar Chaudhary & (iii) Mr. Rohan Vimkal Kumar Chaudhary (collectively called the "Owners") in respect of the Scheduled Property.

Any person having any claim, right, title, estate, share or interest in respect of the Scheduled Property, or any part thereof, by way of an agreement, demand, inheritance sale, transfer, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, covenant, nonument, inheritance, possession, occupation, let, lease, sub-lease, lis-pendens encumbrance, exchange, license, lien, share, tenancy, sub-tenancy, maintenance asement, devise, demise, bequest, partition, suit, decree, attachment, injunction order, acquisition, requisition, development rights, joint ventures, arrangements, partnerships, loans, advances, FSI/TDR consumption, or by operation of law or otherwise upon the Scheduled Property or any part thereof, or structure/s therein or the right of the Owners to develop/sell the Scheduled Property or any part thereof, howsoever, is/are hereby equested to give notice thereof in writing along with supporting documentary evidence to Mukesh Jain & Associates LLP, Advocates, 401-E, 4th Floor, Pinnacle Corporate Park, next to Trade Centre, Opp. to BKC Telephone Exchange, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 098, (email:advmukeshjain@gmail.com), within a period of 14 (fourteen) days from the date hereof, failing which, any and all the claims and/or demands, if any, of any such person(s), shall be deemed to have been waived and abandoned for all

intents and purposes and not binding on the Owners & their successors & assigns. THE SCHEDULE OF PROPERTY REFERRED HEREINABOVE: All that pieces or parcels of land bea

Sr. No.	Gut / Survey No.	Hissa No.	Area (sq mtrs)	Owned by		
1.	227	1 (pt)	1600	Mr. Vimal Kumar Chaudhary		
2.	227	2	3800	Mr. Rohan Vimal Kumar Chaudhary		
3.	228	1 (pt)	3000	Mr. Vimal Kumar Chaudhary & Mrs. Kantadevi Vimal Kumar Chaudhary		
4.	228	2	7200	Mr. Vimal Kumar Chaudhary & Mrs. Kantadevi Vimal Kumar Chaudhary		
5.	231	-	7900	Mr. Vimal Kumar Chaudhary & Mrs. Kantadevi Vimal Kumar Chaudhar		
6.	233	-	4070	Mr. Vimal Kumar Chaudhary & Mrs. Kantadevi Vimal Kumar Chaudhary		
7.	234	-	8370	Mr. Rohan Vimal Kumar Chaudhary		
8.	235	-	6200	Mr. Vimal Kumar Chaudhary & Mrs. Kantadevi Vimal Kumar Chaudhary		
9.	237 (pt)	-	5525	Mr. Vimal Kumar Chaudhary & Mrs. Kantadevi Vimal Kumar Chaudhary		
10.	239	-	3500	Mr. Vimal Kumar Chaudhary		
11.	240	-	6200	Mr. Vimal Kumar Chaudhary & Mrs. Kantadevi Vimal Kumar Chaudhary		
12.	241	1A	10670	Mrs. Kantadevi Vimal Kumar Chaudhar		
13.	241	1B	8000	Mrs. Kantadevi Vimal Kumar Chaudhar		
14.	241	2/1 (pt)	2000	Mr. Vimal Kumar Chaudhary & Mrs. Kantadevi Vimal Kumar Chaudhar		
15.	241	2/2	6600	Mrs. Kantadevi Vimal Kumar Chaudhary		
Total 84635						
				aigad, Maharashtra together with		
structure standing thereon, if any. Place: Mumbai Advocate Mukesh Jain, Date: 26/03/2023 (Partner)						



Registered Office: 121, Midas, Sahar Plaza, J. B. Nagar, Andheri (E), Mumbai – 400 059 Tel.: 022 2834 4453 • e-mail: mkt2@venturatextiles.com • Website: www.venturatextiles.com

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 110 of Companies Act, 2013 ("the Act) read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and such other applicable laws and regulations the approval of the Members of Ventura Textiles Limited ("Company") is being sought for the resolutions as set out in the Notice of Postal Ballot dated March 24, 2023 by remote e-voting process.

Members are hereby informed that the Notice of Postal Ballot dated March 24, 2023, will be sent through electronic mode to those members whose e-mail addresses are registered with the Company or with the Depositories. The Company shall send the Notice of the Postal Ballot to all the Members whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as per the details furnished by the NSDL and CDSL as on Friday, March 24, 2023.

The Company is providing facility for voting through electronic mode (e-voting) through CDSL e-voting platform.

In case of any queries regarding e-voting you may also refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for shareholders vailable at the 'Downloads' section of beindesk evoting@cdslindia.com or may b addressed to Mr. P. M. Rao, Chairman and Managing Director at Email id: mkt2@venturatextiles.com

F 2nd JOINT CIVIL JUDGE SENIOR DIVISION THAN EXECUTION APPLICATION NO. 206 OF 2019 IN SUM CIVIL SUIT NO. 141/2010

M/S. Sarda Energy And Minerals Limited A Company duly registered under the Indian Companies Act 1956 having its registered Office at 73-A Central Avenue Nagpur, through Its Authorised Signatory/Representative Mr. Mallajyosula Rajshekhar, aged about 51 years Occ. Legal Executive Director of Decree Holder)... Plaintiff/Decree Versus Holder 1. M/s. J.M.D Rolling Mills Pvt. Ltd. Having its registered office at

- 274, Sonapur Lane Darukhana Rey Road Mumbai MH 400010
- 2. Shri Ashwin S/o Pannalal Agrawal, Aged about Occu- Buisnesss Director
- 3. Smt. Manjula W/o Ashwin Agrawal, Aged about Occu Buisness Director
- 4. Vinod Parasmal Jain, Aged about Occu Buisness Director Having their address at B/2-204/205, Garden Enclave, near Siddhanchal, Pokharan Road No. 2 Thane West, Thane 400610.) Defendants

That M/s. Sarda Energy Minerals Limited, a Company duly registered under the Indiar Companies Act 1956 having its registered Office at 73-A Central Avenue Nagpur through its Authorised Signatory/Representative Mr. Mallajyosula Rajshekhar has filed the captioned Execution Application in pursuance to the Judgement & Decree dated December 16, 2019 passed by the Hon'ble Court of 10th Jt. Civil Judge Sr. Division Nagpur in Sum. Civil Suit No. 141/2010 Under Order 37 of Code of Civil Procedure. You the Defendant No.1 is hereby given Notice to appear in the Court of District Judge Thane, At Thane, in person or by pleader duly instructed on 17th April, 2023 at 11:00 AM and to file your say/objection if any within 30 days (thirty days) from the date of publication of this public notice. Failing which said application will be held presuming that there is no objection from you and the application will be finally decided.

Given under hand and seal of the court this ____ day of ____

	_,	
Adv. Pooja Pandey	Asst. Superintendent	
8419924401	Jr. Clerk 2nd Joint Civil Judge (JD) Senior Division Thane	

IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI

Dharmadaya Ayukta Bhavan, Sasmira Marg, Worli, Mumbai- 400030

PUBLIC NOTICE OF INQUIRY

Misc. Application No. ACC-VII/37 of 2023 The Maharashtra Public Trusts Act, 1950 Filed by Mr. D. G. Bhambal and Mr. D. S. Salvi In the matter of Marathi Mission P.T.R. No. F-287 (Mumbai)

All concerned having interest

Whereas Change Report No. 4191/2004 was filed in the matter of Marathi Mission, P.T.R. No. F-287 (Mumbai) by one Mr. D. G. Bhambal and Mr. D. S. Salvi as Reporting Trustees. The said Change Report came to be rejected vide order dated 5.1.2011 passed by the Ld. Deputy Charity Commissioner, Mumbai.

Subsequently, upon inspection, it has come to the notice of the Trustees of Marathi Mission Trust that the record of Change Report No. 4191/2004 is not traceable and/or missing and/or destroyed from he record of the office of Ld. Joint Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai and therefore necessary application has been preferred to reconstruct the record of Change Report No. 4191/2004 in order to carry out necessary entries in Public Trust Register Schedule-1 of Marathi Mission Trust maintained under section 17 of The Maharashtra Public Trusts Act, 1950.

This is to call upon you to submit your objection if any, within 30 days from the date of publication of this notice, for the record pertaining to Change Report No. 4191/2004 to be reconstructed as per Section 79AA of The Maharashtra Public Trusts Act, 1950 on the basis of the photo copy of the certified copies available with the Applicant.

Given under my hand and seal of the Hon'ble Charity Commissioner Maharashtra State, Mumbai, this 21st day of month of March, 2023.

Seal	Pu Gr

Sd/-Superintendent (J) ublic Trusts Registration Office eater Mumbai Region, Mumbai

		(Secured debt)		Account Details	Amount	
 a) DHANRAJ MOTILAL CHAUDHARI (Borrower) b) MANGALA DHANRAJ CHOUDHARI (Co-Borrower) 	ALL PART AND PARCEL OF PROPERTY BEING FLAT NO. 02 GROUND FLOOR C WING, SAI AASHIRWAD, NEAR SUNDARAM SCHOOL, MAHIM ROAD, PALGHAR 401404	Demand Notice 30.06.2021 Rs. 25,66,507/- as on 4.03.2023 (Interest + expenses inclusive)	Mr. Samay Kochhar, Mobile No. 9971804797 Email Id: samay.kochhar	Name: ART HOUSING FINANCE (INDIA) LIMITED Bank Name: HDFC BANK LTD. Account No.	Reserve Price: Rs.17,00,000/- EMD: Rs. 1,70,000/- Bid Increase Amount:	12.04.2023 11:00 am to 2:00 pm (With unlimited auto extension clause in case of bid in last
 a) YOGESH INDRASEN SINGH (Borrower) b) NILAM YOGESH SINGH (Co-Borrower) a) PRAMOD MOHITE (Borrower) b) PRANJAL PRAMOD MOHITE (Co-Borrower) 	ALL PART AND PARCEL OF PROPERTY BEING FLAT NO. 304 3RD FLOOR, BUILDING NO.6 TYPE H1, SUBINNY APARTMENT PAWAN VIHAR COMPLEX, NAGZARI VILLAGE BOISAR PALGHAR MAHARASHTRA - 401501 ALL PART AND PARCEL OF PROPERTY BEING SITUATED AT FLAT NO. 103 WING D (TYPEC1) BUILDING NO.1 ON FIRST FLOOR ADMEASURING 275.99 SQ FT IN THE BUILDING KNOWNAS JAY MAA RESIDENCY AT NAGZARI NAGZARI POLICE CHOWKI BEHIND H. PETROL PUMP, PAWAN VIHAR COMPLEX VILLAGE NAGZARI BOISAR (EAST) PALGHAR MAHARASHTRA - 401501	Demand Notice 26.06.2021 Rs. 19,50,571/- as on 04.03.2023 (Interest + expenses inclusive) Demand Notice 16.05.2022 Rs. 18,03,571/- as on 04.03.2023 (Interest + expenses inclusive)	@arthfc.com	50200049383517 IFSC Code: HDFC0000273 Branch Name: VASANT KUNJ, NEW DELHI	Rs.10.000/- Reserve Price: Rs.10,50,000/- EMD: Rs.10,50,000/- Bid Increase Amount: Rs.10,000/- Reserve Price: Rs.10,50,000/- EMD: Rs.10,50,000/- Bid Increase Amount: Rs.10,50,000/- Bid Increase Amount: Rs.10,0000/-	of Did In last 5 minutes before closing, if required)

TERMS & CONDITIONS

By Order

he e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues/effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being goald with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues

- It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property put on auction will be permitted to interested bidders on 28.03.023 from 9:00 am 6:00 pm. The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT/RTGS in the account mentioned above. registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEF 1/R1 GS in the account mentioned above. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan or Demand Draft; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification / Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://www.bankeauctions.com) AFTER DULY FILLED UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact M/s. C1 India Pvt Ltd, Udyog Vihar, Phase-II, Gulf Petrochem building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana. Phir: 122015, --mail ID: support(Boahkeauctions.com, Support Helpine Numbers: 124-4302020/21/22/23, 7291981124 / 1125 / 1126. Sales Enquiries : Vinod Chauhan Email : delhi@c1india.com Contact No ;+919813887931 and for any property related query may contact Authorized Officer: Mr. Samay Kochhar, Mobile No. 9971804797 Email Id: samay.kochhar@arthfic.com during the working hours from Monday to Saturday. The interested bidder bid bid Documents (FMD) not helps with Respect Price) and required documents (mentioned in Point No. 301 on/hefore 11 04 2023)
- The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.3)] on/ before. 11.04.2023 upto 05:00 pm and after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating th e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the Authorized Officer.
- During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'l automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor, after required verification
- shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor, after required verification The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours of the acceptance of bid price by the Authorized Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, he amount already deposited by the offer shall be liable to be forfielted and properly shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no taim / right in respect of properly amount. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 1 ndia Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the Authorized Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
- The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rate assessment charges, fees etc. owing to anybody.
- The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone. cancel the e-Auction without assigning any reason thereof. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., https://www.bank eauctions.com before submitting their bids and taking part in the e-Auction
- The publication is subject to the force major clause.

necial Instructions:

lace : MAHARASHTRA

Viding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the ART Housing Finance (India) Limited nor Service provider will be responsible for apse/failure (Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives s is power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/co-borrowers are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expe which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost. Date : 27.03.2023

Authorised Office **ART Housing Finance (India) Limited** In terms of the MCA Circulars, the Company shall send this Notice in electronic form only and hard copy of this Notice along with postal ballot forms and pre-paid business envelope will not be sent to the shareholders for this postal ballo

In light of the MCA Circulars, for remote E-voting for this postal ballot, the shareholders whether holding equity shares in demat form or physical form and who have not submitted their email addresses and in consequence to whom the E-voting notice could not be serviced, may temporarily get their e-mail addresses registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Private Limited, by clicking the link: https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html and follow the registration process as guided thereafter, Telephone: +91 (022) 49186000. Post successful registration of the e-mail address, the shareholder would get soft copy of this Notice and the procedure for e-voting along with the user-id and the password to enable E-voting for this postal ballot. In case of any queries, shareholder may write to mkt2@venturatextiles.com

The Notice of the Postal ballot along with the Explanatory Statement and other annexures will be displayed on the website of the Company at www.venturatextiles.com and on the website of the CDSL at www.evotingindia.com

	For Ventura Textiles Limited
	Sd/- P. M. Bao
Date: 25.03.2023	Chairman & Managing Director
Place: Mumbai	DIN 00197973

NOTICE

Late Mrs. RAMABAI SANJIV SHETTIGAR & Late Mr. GIRISH SANJIV SHETTIGAR a Member of the MAHAVIR DHAM Co-operative Housing Society Ltd. having, address at, ACHOLE ROAD, NALLASOPARA (EAST), PALGHAR-401209 and holding flat/ tenement No. FLAT NO. 4, "A" WING in the building of the society, died on 19.03.2006 & 17.04.2000 without making nomination.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the byelaws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Place: Nallasopara

Date: 25.03.2023 SEAL

For and on behalf of The Mahavir Dham Co-op. Housing Society Ltd Hon. Secretary

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

PUBLIC NOTICE

I am instructed by my client to investigate the title of Mr. Pranav Goenka, Mr. Alok Goenka & Mrs. Madhu Goenka, adult Indian Inhabitants of Mumbai, in respect of their Flat Nos 103/104-A, situated on the 1st floor of Whispering Palms XX-Clusives CHS Limited, Lokhandwala Township, Akurli Road, Kandivali East, Mumbai – 400101. All persons having any claim in, to or upon the said Flats and the shares pertaining to the said Flats, or any part thereof by way of lease, lien, gift, license, inheritance, sale, exchange, easement, mortgage, charge or otherwise howsoever, should make the same known to the undersigned in writing at the address mentioned below, specially stating therein the exact nature of such claim, if any, together with documentary evidence thereof, within 14 days from the date of this notice, failing which any such claim in, to or upon the said Flat or any part thereof, if any, shall be deemed to have

been waived and further action will be completed without any reference to such claim. Date : 28.03.2023 Sd Place : Mumbai M. R. Nair, Advocate

Office: 104-A, RASHMI AVENUE, Thakur Complex, Kandivali East, Mumbai –400 101



कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम ११० च्या तरतुर्दीनुसार कंपनी (व्यवस्थापन आर् प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २२ आणि कॉर्पोरेट मंत्रालयाने जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रकांच्या अनुषंगाने सूचना दिली आहे. व्यवहार, सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ आणि असे इतर लाग कायदे आणि नियम वेंचरा टेक्सटाइल्स लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची मंजुरी पोस्टल बॅलटच्या नोटिसमध्ये नमूद केल्यानुसार ठरावांसाठी मागितली जात आहे.२४ **मार्च**, २०२३ दरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेदारे.

सभासदांना याद्वारे सूचित केले जाते की **२४ मार्च, २०२३** च्या पोस्टल बॅलेटची सूचना इलेक्ट्रॉनिव गद्धतीने ज्या सदस्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत आहेत त्यांना इलेक्ट्रॉनिक नद्धतीने पाठवले जातील. एनएसडीएल आणि सीडीएसएलने **शुक्रवार, २४ मार्च, २०२३**रोजी सादर के लेल्या तपशिलानुसार ज्यांची नावे सदस्य/लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये दिसतील अशा स सदस्यांना कंपनी पोस्टल बॅलेटची सचना पाठवेल.

कंपनी सीडीएसएल ई-व्होटिंग प्लॅटफॉर्मद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (ई-व्होटिंग) मतदान करण्याची सुविधा देत आहे.

ई–व्होटिंगबाबत काही शंका असल्यास तुम्ही शेअरहोल्डर्ससाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यु) आणि helpdesk.evoting@cdslindia.com च्या डाउनलोड स् विभागात उपलब शेअरधारकांसाठी ई–व्होटिंग वापरकर्ता मॅन्युअल देखील पाह शकता. **श्री. पी.एम. राव,** अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक यांना ईमेल आयडी: mkt2@venturatextiles.com वर संबोधित केले जाऊ शकते.

एमसीए- परिपत्रकांच्या संदर्भात, कंपनी ही सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठवेल आणि पोस्ट मतपत्रिका फॉर्मसह या सूचनेची हार्ड कॉपी आणि प्री–पेड व्यवसाय लिफाफा या पोस्टल बॅलेटस भागधारकांना पाठवला जाणार नाही.

एमसीए परिपत्रकांच्या प्रकाशात, या पोस्टल बॅलेटसाठी रिमोट ई-व्होटिंगसाठी, भागधारक डीमॅट स्वरूपात इक्रिटी शेअर्स धारण करत असतील किंवा वास्तविक स्वरूपात आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते सबमिव केले नाहीत आणि परिणामी ज्यांना ई–मतदान सूचना सेवा दिली जाऊ शकत नाही, कंपनीचे रजिस्ट्रा आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे तात्पुरते त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत करू शकतात, या लिंकवर क्लिक करून: https://linkintime.co.in/emailreg/ emailšregister.html आणि त्यानंतर मार्गदर्शन केल्याप्रमाणे नोंदणी प्रक्रियेचे अनुसरण करा, दूरध्वनी +९१ (०२२) ४९१८६०००. ई-मेल पत्त्याची यशस्वी नोंदणी केल्यानंतर, भागधारकास या सूचनेची सॉफ्ट कॉपी आणि वापरकर्ता आयडीसह ई-मतदानाची प्रक्रिया मिळेल. या पोस्टल बॅलेटसाठी गतदान सक्षम क रण्यासाठी पासवर्ड . काही शंका असल्यास, शेअग<mark>्</mark>हो mkt2@venturatextiles.com वर लिह् शकतात.

र पाल मतपत्रिके ची सूचना स्पष्टीक रणात्मक विधान आणि इतर परिशिष्टांसह कंपनीच्या www.venturatextiles.com वर आणि सीडीएसएलच्या www.evotingindia.com क वेबसाइटवर प्रदर्शित केली जाईल

व्हेन्चुरा	टेक्सटाईल्स	लिमिटेडकरित
-		

	सहा/ –
	पी. एम. राव
ठिकाण: मुंबई	अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक
दिनांक: २५.०३.२०२३	डीआयएन:००१९७९७३

(स्थावर मालमत्तेकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये) याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटाइंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४, २००२) अंतर्गत **युनिटी स्मॉल फायनॉन्स बँक लिमिटेड,** नोंदणीकृत कार्यालय: बसंत लोक, वसंत विहार, न्यु दिल्ली-११००५७ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: भवा मजला, सेंट्रम डाऊस, विद्यानगरी मार्ग, सांताक्नुव (पुत्र), मुंबई-२०००१८ वे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमुद्र तारखेला वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार खालील र्जिदारांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खालील तक्त्यात नमुद रक्षम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार हे वर नमद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ तरले असन कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेम येथे सचित करण्यात येत आहे की. खालील स्वाक्षर्शकर्त्यांनी सद कायदधाच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्याअधिकाराअंतर्गत

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ तारणकर्ताचे नाव व खाते क्रमांक	मागणी सूचना दिनांक व थकबाकी	स्थावर मालमत्तेचे तपशील	ताबा दिनांक ताबा प्रकार
१.	१. श्री. दयाशंकर जयप्रकाश नरेन सिंग (कर्जवार/तारणकर्ता) २. श्रीमती सुजाता दयाशंकर सिंग (सह-कर्जवार/तारणकर्ता) (कर्ज खाते क्रमांक: ०५३३३०२००००००२)	२९.०९.२०२२ ३. १७,५९,८४२.९५ (रुपये सतरा लाख एकोणसाठ हजार आठागे बेचाळीस आणि पैसे पंच्याण्णव फक्त)	पलॅंट १०१, विंग डी-१, पहिला मजला, श्री लक्ष्मी दीप कोहीसोलि, जुना सर्व्हे क्र.२९४, नवीन सर्व्हे क्र.६९ हिसा क्र.४(पी), जुना सर्व्हे क्र.२९३, नवीन सर्व्हे क्र.६० हिसा क्र.३, गाव नवघर, तालुका ठाणे, सिर्गेसंसच्चा पुढे, कनाकिया रोड, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे - ४०१ १००, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ सुमारे ४४.८२ ची.मी. किल्ट आप क्षेत्र, श्री, दयाशांवर, जवप्रकाश नारायण सिंग आणि श्रीमती सुजाता दयाशंकर सिंग यांच्या मालकीचे वेथील मालास्तीच सर्व भाग वर्डा. ज्या पूर्वेडाल झारत वसलेजी आहे ती चतुसिमा: पूर्वेकडे वा त्यादिशेने : ३० डीपी रोडने, पश्चिमेकडे वा त्यादिशेने : एस.क्र.२९६/१०, उमरेकडे वा त्यादिशेने : एस.क्र.२९३/१, दक्षिणेकडे वा त्यादिशेने : एस.क्र.४२७	<u>२४.०३.२०२३</u> सांकेतिक ताबा
२.	१. सुश्री ॲंनी सॅमसन अलमेडा (कर्जवार/तारणकर्ता) २. सुश्री सुंझी सॅमसन अलमेडा (जामीनदार) (कर्ज खाते क्रमांक: ०१८३०११०००००५२६)	०९.१२.२०२२ ३.१३,५७,२७२.८६ (रुपये तेरा लाख सत्तावन्न हजार दोनशो बाहत्तर आणि पैसे शहाएँशी फक्त)	फ्लॅंट क्र.७०३, ७वा मजला, टाईप सी, इम्मीरियल स्केअर म्हणून इता इमारत, जुना सल्हें क्र.२५८/१(पी), नवीन सल्हें क्र.३७/ १ए, गाव - भाईंदरपाडा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे पिन कोड - ४००६१५, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ सुमारे २९३ ची.फुट, कारपेट क्षेत्र, सुश्री ॲनी आत्मेडा यांच्या मालकीचे. इमारत वसलेली आहे तेथील चतुस्मिम: पूलेकडे वात्यादिशेने मॉकीन्य्या जागेद्वारे, पश्चिमेकडे वात्यादिशेने : अंतर्गत रत्स्याने, दक्षिणेकडे वा त्यादिशेने : डी विंगद्वारे, उत्तरेकडे वा त्यादिशेने : बी विंगद्वारे	<u>२४.०३.२०२३</u> सांकेतिक ताबा
a.	१. श्री. शिव नारायण सुग्रीवा सिंग (कर्जवार/तारणकर्ता) २. श्रीमती अनिता शिव नारायण सिंग (सह-कर्जवार/तारणकर्ता) (कर्ज खाते क्रमांक: ०४७३३०८००००००५)	२१.१०.२०२२ इ.१८,८०,९६३.५२ (रुपये अठ्या लाख ऍशी हजार नऊरो त्रेसष्ट आणि पैसे बावन्न फ्रत)	पलेंट ४०९, ४था मजला, पुष्पलता शांती नगर को- ऑप. ही. सो. लि., इमारत डी- ८३, सेक्टर ९, शांती नगर, सर्व्हे ऊ. २०९ (भाग) नवीन सर्व्हे ऊ. ४१ (भाग) गाव पेणकरपाडा, तालुका आणि जि. उगणे, मीरा रोड (पूर्व), उगणे - ४०९ १०७, महाराष्ट्र, क्षेत्रफठ सुमोर २७५ ची. फूट बिल्ट अप क्षेत्र, श्री. शिव नारायण मुग्रीव सिंग आणि श्रमाते अनिता शिव नारायण सिंग यांच्या मालकीचे. ज्या इमारतीत पर्लेट वसलेला आहे त्याची चलुसिमा: (साइट भेटीनुसार): पूर्वेकडे वा त्यादिशेने: इमारत डी- ८०, शांती नगर सेकटर १ द्वोरे, पश्चिमकेड वा त्यादिशेने : जी टाइम बिल्डिंग, शांती नगर सेकटर, ६ इमारतीद्वारे, उत्तरेकडे वा त्यादिशेने : डी-८४, शांती नगर सेकटर ९ या इमारतीद्वारे	<u>२४.०३.२०२३</u> सांकेतिक ताबा
8.	९. श्री. निलेश मधूसूदन गावडे (कर्जवार,/तारणकर्ता) २. श्रीमती निशा निलेश गावडे (सह-कर्जवार) (कर्ज खाते क्रमांक: ०३२३०११००००००४)	०९.१२.२०२२ ७.१४,८१,६९४.२१ (रुपये चौदा लाख एक्याऍशी हजार सहाशे चीह्याण्णव आणि पैसे एकवीस फक्त)	पल्टेंट क्र. ४०५, तळमजला, इमारत ४, गोरेगाव वनराई श्री कोहौसोलि., म्हाडा वनराई कॉलनी, हब मॉल समोर, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६५, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ सुमारे २३१ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र, श्री. नीलेश मधुसुदन गावडे याच्या मालकीची. ज्या भूखंडावर इमारत वसलेली आहे. पूर्वेकडे वा त्यादिशेने : - , पश्चिमेक वा त्यादिशेने : सरप्ताने आणि पश्चिम द्रुतगती महामार्गाच्या पलीकडे सर्ल्सिस रोड, उत्तरेकडे वा त्यादिशेने : इमारत ३, दक्षिणेकडे वा त्यादिशेने : इमारती ५ द्वारे	<u>२४.०३.२०२३</u> सांकेतिक ताबा
ц.	१. श्री. राजेश आनंद भालेराव (कर्जवार/तारणकर्ता) २. सुश्री उज्जला राजेश भालेराव (जामिनदार) (कर्ज खाते क्रमांक: ०१८३०११०००००५०९)	०९.१२.२०२२ रु.४,०६,०१३.३५ (रुपये चार लाख सहा हजार तेरा आणि पैसे पस्तीस फक्त)	अपार्टमेंट क्र. एएल-५/३२/६,१ला मजला, प्लॉट क्र.७, गट क्र.४५(१), सेक्टर -१७, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००७०८, क्षेत्रफळ सुमारे ३३.०५ चौरस मीटर, बिल्ट अप क्षेत्र, राजेश आनंद भालेराव यांच्या मालकीचे. अपार्टमेंट स्थित आहे त्यानुसार चतुसिमाः पूर्वेकडे वा त्या विरोने: एएल-५/३२/७ द्वारे, पश्चिमेक्व वा त्या विरोने: एएल-५/३२/७ द्वारे, याद्येमक्वे वात्या विरोने: एएल-५/३२/५ द्वारं, वशिणेकडे वा त्या विरोने: खुल्या जागेद्वारे, उत्तरेकडे वा त्या विरोने: खुल्या जागेद्वारे	२४.०३.२०२३ सांकेतिक ताबा
ις.	 श्री. शंकर घोंडिबा खेंगळे (कर्जदार/तारणकर्ता) सुश्री अलका शंकर खेंगळे (सह-कर्जदार/तारणकर्ता) श्री. मोहम्मद कादिर भिरू अन्सारी (जामिनदार) (कर्ज खाते क्रमांक: १०३३०३१०१२०००७) 	०९.११.२०२२ २.९,२५.९५७.६८ (रुपये नऊ लाख पंचवीस हजार नऊशे सत्तावन्न आणि पैसे अङ्ख्रसष्ट फक्त)	अपार्टमेंट क्र.एसएस-३/२४५, तळमजला, सेक्टर-१, प्लॉट क्र.३, कोपखेंणो, नवी मुंबई, ठाणे -४००७०९, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ सुमारे १८.८९३ चौ.मीटर, बिल्ट अप क्षेत्र, श्री. शंकर धॉडिबा खंगले आणि सी. अलका शंकर खेंगले शंच्या मालकीचे, आपॉर्टेंग्ट स्थित आहे त्यानुसार चतुसीमा- पुर्वेंकडे वा त्या दिशेने: खुल्या जागेद्वारे, पश्चिमेकडे वा त्या दिशेने: खुल्या जागेद्वारे, उत्तरेकडे वा त्या दिशेने: कोर चुनिट क्र.२४६ द्वारे, दक्षिणेकडे वा त्या दिशेने: कोर युनिट क्र.२४४ द्वारे	२४.०३.२०२३ सांकेतिक ताबा
હ.	१. श्री. शिवाजी सोनावापू वाफरे (कर्जवार/तारणकर्ता) २. श्रीमती सविता शिवाजी वाफरे (जामिनदार) (कर्ज खाते क्रमांक: ०१९३०४२०००००१७)	<u>०९.१२.२०२२</u> ३.१७,८६,९९१.८० (रुपये सतरा लाख शहाऐंशी हजार नऊशे एक्याण्णव आणि पैसे ऐंशी फक्त)	फ्लॅंट क्र.एफ-४०४, ४था मजला, आर.बी. कॉम्प्लेक्स कोहौसोलि, फ्लॉट क्र.१४, सेक्टर-१६, कामोठे, जिल्हा रायगाड, नवी मुंबई ४१०२०९, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ सुमारे १७४ चौ.फूट. श्री.शिवाजी सोनाबापू वाफरे यांच्या मालकीचे. स्थित जमीनीची चतुस्सिमा पूर्वेकडे वा त्या दिशेने : प्लॉट क्र.१५ द्वारे, पश्चिमेकडे वा त्या दिशेने : १५.० मीटर स्सत, दक्षिणेकडे वा त्या दिशेने : २०.० मीटर रोडने, उत्तरेकडे वा त्या दिशेने : प्लॉट क्र.१३ द्वारे	२५.०३.२०२३ सांकेतिक ताबा
८.	१. श्री. गोपाल लाल् तिवारी (कर्जवार/तारणकर्ता) २. सुश्री प्रतिमा गोपाल तिवारी (जामिनवार) (कर्ज खाते क्रमांक:	०९.१२.२०२२ इ.३,२०,७०५.९७ (रुपये तीन लाख वीस हजार सातशे पाच आणि पैसे सत्त्याण्णव फक्त)	अपार्टमेंट क्र.५०२, ५वा मजला, प्रकार - युएल१, सेक्टर-१९ए, इमारत क्र१३, उजती गृहनिर्माण योजना, उलवे, नवी मुंबई - ४१० २०६, महाराष्ट्र, क्षेत्रफठ सुमारे ३२४.१२ चौ.पुट. बिल्ट अप क्षेत्र, श्री. गोपाल लालू तिवारी यांच्या मालकीच.	२५.०३.२०२३ सांकेतिक ताबा

परिशिष्ट क १६

(उपविधी क्रमांक ३४ अनवये) मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवलात∕मालमत्तेत असलेले हितसंबंध व भाग हस्तांतरीत करण्याबाबत हक्क व इतर मागण्या किंवा हरकती मागविण्यासाठी दयावयाच्या नोटीशिचा नम्ना

नोटीस

शास्त्रीनगर एस आर ए सहकारी गहनिर्माण संस्था मर्या. पत्ता– आबासाहेब शिंदे मार्ग. वादे (पु) मुंबई ४०००५१संस्थेचे सभासद असलेल्या वा संस्थेच्या इमारतीत⁄भुखंडावर सदनिका क ६०२ धारण करणाऱ्या के श्री अरूण रत्नाकर रायकर यांचे दिनांक ०१.०५.२०१५ रोजी निधन झाले. त्यांनी नामनिर्देशिन केलेले नाही संस्था या नोटीसीव्दारे संस्थेच्या भांडवलात⁄मालमत्तेत असलेल्या मयत सभासदांचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार/हरकतदार यांच्याकडन हक्क मागण्या⁄हरकती मागविण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासु-सात दिवसांत त्यांनी आपल्या मागण्याच्या या हरकतीच्या पृष्टर्थ आवश्यक त्या कागदपञांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमुद केलेल्या मुदतीत कोणीही व्यक्तीकडुन हक्क मागण्या किंवा हरकत सादर झाल्या नाही तर मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवलीतील⁄मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध यांच्या हस्तांरतणाबाबत संस्थेच्या उपविधी नुसार कार्यवाही करण्याची संस्थला मोकळीक राहील.जर अशा कोणत्याही हक्क मागण्या∕हरकत आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधी नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, नोंदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारास∕हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांच्याकडे सायं ५:०० ते राञौ ९:०० पर्यंत नोटीस दिल्याच्या तारेखेपासन नोटीशीची मुदत संपण्याच्या तारखेपर्यत उपलब्ध राहिल.

शास्त्रीनगर एस आर ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या ठिकाण : मंबई दिनांक : २७.०३.२०२३

यांच्या करीता आणि वतीने सचिव

जाहीर सुचना

खालील निर्देशित मालमत्तेकरिता इच्छक विकासक/खरेदीदार यांचे कडन नोंदणीकत सार्वजनिक न्यास नाव **"जुम्मा मस्जिद ट्रस्ट"** भिवंडी, जि. ठाणे, पी.टी.आर. नं बी-७४ (ठाणे) या ट्रस्टच्या मालकीची मालमत्ता प्रस्तावित विकास तथा विक्रीकरिता मोहरबंद प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. अटी व शर्तीच्या प्रती.रू.५०००/- (रू. पांच हजार माल) नापरतावा या रकमेच्या प्रदानावर कोणत्याई कार्यदिवसांत स. ११.०० ते दु. ३.०० या वेळेत अधोहस्ताक्षरितांकडून प्राप्त करता येऊ शकतील. मोहरबंद प्रस्ताव स्वीकृतीची अंतिम तारीख ही सदर सुचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत अशी असेल.

ट्रस्टच्या मालमत्तेची अनूसूची

मालमत्तेचा पत्ताः मनपा घर क्र.८७ सिटी सव्हे क्र. ११५१ धारक जमिनीच्या भूखंडावरील मोजमापित क्षेत्न ९१० चौ.मी. (१०८८.३५ चौ. यार्ड्स), बंदर मोहल्ला, भिवंडी, जि. ठाणे येथील. ਸਟ

> एन.सी. पांडे, वकील

३०१, ३रा मजला, चासवाला को-ऑ. सोसा. १८वी मंगेश शेनोय स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ मोबाईल नं. ९८९२३७३७३४

मांगनूर सावंतवाडी को. ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई. (रजि. नं. : बी. ओ. एम/आर. एस. आर./४६५/१९६९) कार्यालय : योगेश्वर सह. गृहनिर्माण संस्था बि. नं. २, चौथा मजला, रूम नं. ४०२/४०३, ना. म. जोशी मार्ग, मुंबई- १३. मो. नं.: ९३२२१२१९८०.

वाहन तारण जाहिर लिलाव

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील नियम क्र. १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये ज्याअर्थी मांगनूर सावतवाडी को. ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई या पतसंस्थेने खालील कर्जदाराच् विरूध्द महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कायदा कलम १०१(१) अन्वये वसुली दाखला मिळविला आहे.

लिलावाचा जाहीरनामा

संस्थेने खालील वाहने कर्जवसुलीसाठी ताब्यात घेतली आहेत. या वाहनांचे जाहीर लिलाव जसे आहे त्या स्थितीत व आहे त्या ठिकाणी या तत्वावर दिनांक. ३०.०३.२०२३ रोजी सायकाळी ठिक ४:०० वाजता संस्थेच्या कार्यालयात करण्यात येणार आहे. लिलावाचे नियम व अटी लिलावापुर्वी वाचून दाखविण्यात येतील. नोटिशीमध्ये नमुद केलेल्या वाहनांचा लिलाव रद्द करणे, पुढे ढकलणे व लिलावाचे नियम व अटी यामध्ये फेरबदल करण्याचे सर्व अधिकार वसुली व विक्री अधिकारी हे स्वतःकडे राखून ठेवत आहेत.

I					
	अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	वाहन क्रमांक	वाहन प्रकार	निर्माण वर्ष
I	٩	लक्ष्मण महादेव औटी	MH-04-CE-6042	इंडिका	२००६
	ર	उर्मिला ब्रिजमोहन कोरी	MH-01-BT-2447	सॅन्ट्रो	२०१४
I	ş	अश्रफाक अली अहमद अब्बास अली शेख	MH-01-BT-3956	सॅन्ट्रो	२०१५
I	8	रवि देवेंद्र पेरूमल	MH-01-BT-3004	सॅन्ट्रो	२०१४

दिनाक : २७.०३.२०२३

दिनांकः २८/०३/२०२३

सही/-श्री. अक्षय विष्णू पाटील

जाहीर सुचना सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील श्री. विरेंद्र मगनलाल शाह हे खालील अनुसुचीत सविस्तरपणे नमूद के लेली मालमत्तेचे मालक असून भार्व खरेदीदाराकडे विक्री करू इच्छित आहेत. जर कोणा व्यक्तिस सदर खालील अनुसुचीत सदर मालमत्ता किंवा भागावर वारसाहक, विक्री, अदलाबदल, मुक्तता, भाडेपट्टा, मालकीहक ताबा, जप्ती, लिस पेन्डन्स, तारण, भागिदारी, अधिभार, बक्षीस किंवा अन्य इतर प्रकां कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही अधिकार, हक, मागणी किंवा दावा असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशना पासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षारीक र्ताक डे सर्व पृष्ठ य दस्तावेजांच्या प्रतींसह कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्ती/संघटना/संस्था यांचे असे दावे असल्यास ते सोडून दिले आहेत असे समजण्यात येईल आणि ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाहीत आणि सर्व अधिभारापासून मुक्त व स्पष्ट

बाजारभाव असलेल्या सदर अनुसुचीत गलमत्तेच्या अधिकाराच्या आधारावर माझे अशील व्यवहार सुरू करतील. मालमत्तेची अनुसुची

फ्लॅट क्र.ए–७, १ला मजला, दी गगन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.ची इमारत क्र.१९, अशोक चक्रवर्ती रोड, अशोक नगर, दामोदरवाडीजवळ, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१, जमीन सीटीएस क्र.१२६. गाव वाढ्वण, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. आज दिनांकीत २७ मार्च, २०२३

> सही∕∙ आर. जे. चोथानी, वकील डी-१०४, अंबिका दर्शन, सी.पी.रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१.

जाहीर नोटीस

की. माझ्या अशील श्रीमती हेलेन अलफोनसो रॉडरिंग्स ह्या फ्लॅट क्र. १९१ (१९), पहिला मजला 'अ'' विंग, इमारत क्र अ-१२. सिटिझन बटरकप सह गह संस्था मर्यादित सिटिझन हाफसिंग कॉम्प्लेक्स, जूचंद्र, नायगाव पूर्व, तालुका वसई जिल्हा पालघर ४०१२०८. माझ्या अशीलाचे पती श्री अलफोनसो रॉडरिग्स यांनी सदर फलॅट सिटिझन सह. गृह. संस्थेचे प्रवर्तक १. इग्नेशियस माइल्स फ्रान्सिस २. श्री फ्रेडरिक जे. डिसोझा ३. लेसली जे. एच. लोबो यांच्याकडून दिनांक १५ मे १९९९ च्या विक्री कारारनाम्यानुसँ खरेदी केला आहे.

गझ्या अशीलाचे पती श्री अलफोनसो रॉडरिंग्स ह देनांक २९.१०.२०१२ रोजी मयत झाले आहेत. यांच्या पश्च्यात माड्या अशील **श्रीमती हेलेन** अलफोनसो रॉडरिग्स (पत्नी), श्री रोंनी अलफोनसो रॉडरिग्स (मुलगा) आणि सौ वीणा ग साखरकर लग्नापूर्वीच्या वीणा जॅनेट अलफोनसो रॉडरिग्स) (मुलगी) हे त्यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत गुझ्या अशील त्यांच्या नमद वारसांच्या संमतीने सदर फ्लॅटची त्रयस्त व्यक्तीस विक्री करू इच्छितात. आम्ही याद्वारे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १५ दिवसांत सदर मालमततेमधील कायदेशींर वारसदार, दावेदार, आक्षेपकर्ता यांच्याकडून सदर ालमत्तेचे दाव्याबाबत / आक्षेप देस्तावेजी गराव्यांसह दावा / आक्षेप मागवीत आहोत. विहित गलावधीत दावा/ आक्षेप प्राप्त न झाल्यास असे घोषित केले जाईल की कायद्यायच्या तरतुर्द अंतर्गत माझ्या अशील श्रीमती हेलेन अलफोनसे रॉडरिग्स यांच्याकडे सदर मालमत्तेचा संपूर्ण आधिकार, हक्क, हित, ताबा व दावा असेल सदर मालमत्तेत कुणाचा दावा/ विक्रीस आक्षेप असल्यास त्यांनी श्रीमती हेलेन अलफोनसे रॉडरिग्स किंव्हा त्यांचे वकील म्हणून माझ्याशी ८३६९३३१२३९ वर संपर्क करावा. देनांक- - २८/०३/२०२३

सही/ नितीन गोपाळ गवस

वकील उच्च न्यायालय एफ/२, ०८ कल्पिता एनक्लेव सह. गृह. संस्था मर्या. संहार रोड, अंधेरी पूर्व. मुंबई ४०००६९

ASREC| ॲुझरेक (इंडिया) लिमिटेड युनिट क्र.२०१, २००ए, २०२ व २००बी, इमारत क्र.२. सॉलिटेअर कॉर्पोरे

(India) Limited युगद क्र.२०५, २००२, २०२२) पार्क, अंधेरी-कुली लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३, महाराष्ट्र.

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये) (स्थावर मालमत्तेकरिता)

न्याअर्थी करारनामा दिनांक ३० मार्च, २०२२ नुसार चेंबूर नागरिक सहकारी बँक लिमिटेड यांचे करारनामाधारक म्हणू अँझरेक पीएस-०८/२०२१-२२ टस्टचे विश्वस्त म्हणन त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत अँझरेक (इंडिया) लिमिटेड यांनी मूळ सावको यांच्याकडील प्रतिभूत ऋण प्राप्त केले आहेत.

अँडारेक (डंडिया) लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी सदंभ क्र.: सीएनएसबी/ तरफायसी नोटीस/जीकेएस/एलबीपी-१०८/७०/२०१७ व दिनांक १५.१२.२०१७ रोजी वितरीत केलेल्या गागणी सूचनेनुसार कर्जदार/संयुक्त कर्जदार/सह–कर्जदार/जामिनदार **१) श्री. अमित गणेश धुमाळ (कर्जदार)** व जामिनदार २) श्री. संतोष रघुनाथ देशमुख, ३) श्रीमती सोनाली संतोष देशमुख व ४) श्रीमती सुनंदा गणेश धु**माळ** यांना **एलबीपी कर्ज खाते क्र.०४५०१०००००१०८** अंतर्गत सदर सचना प्राप्त तारखेपासन ६० दिवसांच्य आत १५.१२.२०१७ रोजी देय रक्षम रू.१,०७,८९,००१/- (रूपये एक कोटी सात लाख एकोणनव्वद हजार **एक फक्त)** तसेच **१६.१२.२०१७** पासून त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, अधिभार इत्यादी जमा करण्या गंगण्यात आले होते.

दिनांक **३०.०३.२०२२** रोजीचे करारनामानुसार **ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड** ने सरफायसी कायदा २००२ चे कलम अंतर्गत खालील प्रतिभुती हितासह एकत्रित सर्व अधिकार, हक्क हे चेंबूर नागरिक सहकारी बँक लिमिटेड यांच्याकडून उपरोक्त कर्जदारांची वित्तीय मालमत्ता प्राप्त केली आहे.

कर्जदार/संयुक्त कर्जदार/सह–कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास अस ठरले असून कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, प्रतिभूत धनको म्हणून **ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सद कायद्याच्या केलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा २४ मार्च, २०२३ रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की. सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड** यांच्याकडे देय रक्कम रू.१,०७,८९,००१/- (रूपये एक कोटी सात लाख एकोणनव्वद हजार एक फक्त) अधिक संपुर्ण रक्षम जमा होईपर्यंत उपरोक्त रकमेवरील करारदराने त्यावरील व्याज, प्रासंगिक खर्च, दंडात्मक शुल्क व खर्च जमा करावे. कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

अ.क्र. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २८.०३.२०२३

श्रीमती सुनंदा गणेश धुमाळ यांच्या मालकीचे कार्यालय क्र.सी, प्लॉट क्र.ई-१, सी एस क्र. तळमजला, श्रम साफल्य प्रिमायसेस कोहौसो, वडाळा ट्रक टर्मिनल, मुंबई-४०००३७. क्षेत्रफळ २०८ चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र) येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.

> सही/ (नविनचंद्र ए. आंचन) एव्हीपी व प्राधिकृत अधिकार्र अँझरेक (इंडिया) लिमिटेड

•	उप निबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई यांचे कार्यालय महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई यांचे कार्यालय पत्ता : ६/६०३, दुर्गा कृषा को-ऑप हीसिंग सोसायटी, हनुमान चौक, नवघर रोड, मुलूंड (पूर्व), मुंबई-४०००८१. मोरणा वारणा सहकारी पतसंस्था मर्यादित पत्ता:- ए.पी.एम.सी. फळ मार्केट, मध्यवर्ती इमारत, २ रा माळा, ऑ. नं. २०१, से. १९, तुर्भे, वाशी अर्जदा अनुक्रमांक १ ते १०									
	अ. क्र.	जाब देणाऱ्याचे नाव	अर्ज दाखल दिनांक	दावा क्रमांक	दावा रक्कम रुपये	जाब देणार क्र.				
	१	श्री. शहाजी विठ्ठल काळे	१०/०२/२०२३	८५३/२०२३	७१७१९/-	ş				
	२	श्री. समीर प्रदीप मोरे	१०/०२/२०२३	८५४/२०२३	५९५४७/-	ર				
	n,	श्री. प्रविण शहाजी काळे	१०/०२/२०२३	८५४/२०२३	५९५४७/-	ş				
	8	श्री. आनंदा पांडुरंग चिकणे	१०/०२/२०२३	८५५/२०२३	६५२८२/-	१				
	ىر	श्री. चंद्रकांत लक्ष्मण चिकणे	१०/०२/२०२३	८५५/२०२३	६५२८२/-	२				
	ξ	श्री. बापूराव जगन्नाथ शिरकुळे	१०/०२/२०२३	८५५/२०२३	६५२८२/-	ş				
	U	श्री. नितीन पांडुरंग चिकणे	१०/०२/२०२३	८५६/२०२३	६५७४५/-	ર				
	٢	श्री. संजय बबन धस	१०/०२/२०२३	८५७/२०२३	५४३१७/-	१				
	٩	सौम्या गंगाराम वर्मा	१०/०२/२०२३	८५८/२०२३	<u> </u>	१				
	१०	श्री. पंकज राम वर्मा	१०/०२/२०२३	८५८/२०२३	<u> </u>	ર				

जाहीर नोटीस

सदर दाव्याचे कामी अर्जदार यांनी दाखल के लेल्या अर्जातील प्रतिवादींना रजिस्टर पोस्टाने सम <mark>रोजी सकाळी ११:०० वाजता</mark> दाव्यासंबंधी कागदपत्रांसह आपण या कार्यालयात हजर रहावे.

या नोटीशीद्वारे उपरोक्त प्रतिवादी यांना असेही कळविण्यात येते की, वरील तारखेस आपण वेळेव हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सनावणी घेण्यात येईल, याची कपया नोंद घ्यावी. त्या प्रमाणे वरील तारखेस तत्पुर्वी आपला संपूर्ण पत्ता कळविण्यात कसूर केल्यास आपला बचाव रद्द समजण्यात येईल. म्हणून आज दिनांक १७/०३/२०२३ रोजी माझे सही व कार्यालयाचे मुद्रेसह दिली आहे.







Form No.16

(Under the Bye - Law No.35) The Form of Notice, Inviting Claims or objection to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital / Property of the Society.

PUBLIC NOTICE

Mr. KASHINATH LAXMAN THAKUR, a member of the Ranjita Co-Operative Housing Society Limited having address at 'C' – Wing, Flat No.101, 1st floor, Ranjita C.H.S. Ltd., D.N. Mhatre Road, Eksar, Borivali (West), Mumbai - 400091 in Share Certificate No.39 at land bearing Survey No. 225, bearing CTS No. 2223-A & 2224 within Village limits of Village Eksar, Taluka Borivali, and holding Flat No.101, 1" Floor, 'C' wing in the building of the society, died on 20/08/2009 without making any nomination.

The society hereby invites claims and objections from the heir or heirs or other claimants objector or objections to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his / her / theirs claims /objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society. If no claims / objections are received within the period prescribed above the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the society. The claims / objections, if any, received by the society for transfer of shares and in interest of the deceased member in the capital /property of the society shall be dealt with in the manner provide under the Bye-Laws of the society A Copy of the registered Bye-Laws of the society is available for inspection by the claimants objection, in the office of the society / with the Secretary of the society between 7 pm to 9 pm from Tuesday to Friday in Society office from the date of publication of this notice till the date of expiry of this period.

For and behalf of Ranjita Co-Operative Housing Society Limited. 'C' - Wing Flat No.101, 1st floor Ranjit C.H.S. Ltd., D.N. Mhatre Road, Eksar, Borivali (West), Mumbai-400091 (Secretary/Chairman)

परिशिष्ट- ४	(नियम ८(१))
ताबा सूचना	

DCB BANK

(स्थावर मालमत्तेकरिता)

Place : Mumbai

Date : 28/03/2023

ज्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरित, **डीसीबी बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेश ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०० अंतर्गत आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खालील नमूद दिनांकांना एक मागणी सचना पाठवली. ज्यात कर्जदार यांना सचनेत नमुद रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार/ जामिनदाराचे नाव ८. श्रीमती झरिनाबानू शबानअली पिरानी

दिनांक: २८.०३.२०२३

२. श्री. शबानअली फझल पिरानी . श्री. सलीम शबानअली पिरानी

<mark>प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन:</mark> फ्लॅट क्र.सी/७०१, ७वा मजला, आयरिस इन मिरचंदानी गार्डन्स, महसूल गाव देवाणमान, सर्व्हे क्र.९३, एच.क्र.२ व एस.क्र.९६, एच.क्र.४,५,६,१५, वसई (प.), जिल्हा ठाणे–४०१२०२.

थकबाकी देयके:	मागणी सूचना दिनांक:	वास्तविक ताबा दिनांक:
रु.२०,४४,३६२.०५	१०.०८.२०२०	२५.०३.२०२३

तसेच त्या बरोबर सूचनेच्या प्राप्तीच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत सदर सूचनेत नमूद रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इत्यादी जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

सदर कर्जदार हे मागणी सचनेत नमुद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असल्याने कर्जदार व सर्वसाम जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरित प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर कायद्याच्या करनम १३ (४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत वरील नमूत केलेल्या नावांपुढील तारखेला वरील वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** घेतलेला आहे विशेषतः कर्जदार आणि आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार

करू नये आणि असे कोणताही व्यवहार केलेला असल्यास तो **डीसीबी बँक लिमिटेड** च्या वरील नमूद रक्कमेच्या भाराधीन असेल

> सही/-प्राधिकत अधिकारी. डीसीबी बँक लिमिटेड

ज्याअर्थी खालील स्वाक्षरीकर्ता हे **टाटा कॅपिटल फायनान्यियल सर्विसेस लिमिटेड** (टीसीएफरसएल) चे कावद्यान्वये प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि कल्म १३(१२) सहवाचिता अधिनिय नियम ३ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारात त्यांनी कावद्याच्या कलम १३(२) अन्वये यापूर्वीच सविस्तर माणणी सूचना वितरित केली होती. त्या माणणी सूचनेनुसार खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमा संबंधीत सूचनेच्या तारखेपासून ६० विवसात संबंधीत मागणी सूचनेत नमूद रक्भेचा भरणा करण्यास कर्जदार/जासिनदार (कर्जदारसह संबंधीत एकॉर्त विव्वा सर्व एकेरीपणे)/कावदेशी: वारसदार/कावदेशीर प्रतिनिधी यांनी कळविणेत आले होते. सदर सूचनेच्या प्रती रजिस्टई पोस्ट ए.डी.ने पाठविण्यात आले होते आणि खालील स्वाक्षरीकत्यांकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर कर्जदार/कावदेशीर वारसदार/कावदेशीर प्रतिनिधी यांची जर इच्छा असल्यास त्यांनी कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी साधारण कार्यालयीन वेळेत खालील स्वाक्षरीकत्यांकडे उपलब्ध आहेत करावी.

वरील संदर्भात पुन्हा एकदा येथे सदर कर्जवार /कायदेशीर वारसदार /कायदेशीर प्रतिनिधी यांना येथे सुचना देण्यात येत आहे की , त्यांनी रैं म पूर्णपणे जमा होईपर्यंत आणि/किंवा मुक्ततेपर्यंत सदर कर्जवाराद्वारे निष्पादित इतर दस्तावेज/लेखी करारनामा व कर्ज करारनामासह खाली नमूद केलेल्या संबंधीत तारखेपासून पुलील व्याजासह एकत्रिलयांच्या नावासमोर दिलेल्या रकमेचा भरणा संबंधीत सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात **टीसीएफएसएल**कडे करावा. **कर्जाचा पुनर्भरणा म्हणून प्रतिभूती स्वरूपात सदर कर्जवाराद्वारे टीसीएफएसएलकडे खालील प्रतिभूत मालमत्ता तारण** वण्यात आली होती

कर्ज खाते क्रमांक (ए)	कर्जदार/कायदेशीर प्रतिनिधी/कायदेशीर वारसदाराचे नाव (बी)	खालील तारखेला एकूण थकबाकी रँ म (रू) (सी)	मागणी सूचना दिनांक व एनपीए दिनांक (डी)	प्रतिभुत मालमत्ता / जंगम मालमत्तेचे वर्णन (ई)
२१८५०८३९	डॉ. सनम वशिर (कर्जवार/तारणकर्ता), सीटी हॉस्पिटल प्रायक्हेट लिमिटेड / (सह-कर्जवार), श्री. बशिरुद्दीन रेहमान अब्दुल (सह-कर्जवार)	दि. १५.०३.२०२३ रोजी इ.८,१२,९८,८९०.१६/- (रुगये आठ कोटी बारा लाख अठ्ठयाण्णव हजार आठशे नव्वद आणि पैसे शहाण्णव फक्त)	अनुक्रमे २०.०३.२०२३ आणि ०५.०३.२०२३	(येथे अनुसूची अ मध्ये अधिक पूर्णपणे वर्णन केले आहे).

. संबंधीत मागणी सुचतेत नमुद प्रमाणे दराने अतिरिक्त व्याजाने पुढील व्याजासह, प्रासंगित खर्च, शुल्क, बोजा इत्यादी जे रैं म जमा करण्याच्या तारखेपासून ते मुक्तेपर्यंत आलेला असे जम कराबे लागेल. उपरोक्त प्रमाणे **टीसीएफएसएल**कडे सदर कर्जदारांनी रैं म भरण्यात कसूर केल्यास सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि अन्य लागू नियमान्यवे वरील प्रतिभूत मालमत्ता/स्थावर लमत्तेच्या विरोधात **टीसीएफएसएल**कडन कारवाई केली जाईल आणि ज्याकरिता सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी जबाबदार असतील. सदर कर्जदार/कायदेशीरवारसदार गालमाच्या विरोधा द्रासार्**भ्रदेषरण**ङ्ख काला करता आहे. कार्यरोग प्रतिनिधी यांना **दीसार्यभ्रद्रास्** करता आहे. कार्यरोग प्रतिनिधी यांना **दीसार्यमुस् स्वल**्या पूर्व परवानगीशिवाय दिकों, भारेष्युरो किला अपके उपरोक्त प्रतिभूत माल्यमा/पर्यावर माण्डमा स्वतारायमां मतार करण्यात येत आहे. कार्यद्याच्या किंवा अधिनियमाचे तरत्दीचे कोणा व्यक्ति उद्धंघन केल्यास किंवा उद्धंघनाचा प्रयत्न केल्यास त्यास कार्यडाजनात तरत्वूरीप्रमाणे कारावास आणि/किंवा दंड होऊ शकतो.

अनुसुची १. नोटीस क्र.१ द्वारे तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन

יו די די הייזארי איז איז איז איז איז איז איז איז איז אי			
सर्वे / दरवाजा पट्टा/खाट क्र.	सीटीएस क्र.४१७, ४१७/१, ४१७/२ आणि ४१७/३ आणि जुना सर्वे क्र.८१/१ भाग आणि ८१/३ भाग		
प्लॉट क्र/फ्लॅट क्र.	बंगला क्र.२		
मालमत्तेचे मोजमाप/विस्तार	बंगला चे क्षेत्रः ११४४ चौ.फू.बिल्टप अप क्षेत्र, जमिनीचे क्षेत्रः ४४८६ चौ.मी.		
ठिकाण / जमिनीच्या खुणा / परिसराचे नाव, मोहल्ला (त्याने मालमत्तेचे स्पष्ट स्थान दिले पाहिजे जेणेकरुन गरज भासल्यास घटनास्थळी पोहोचता येईल)	गाव देवनार, तालुका दक्षिण सालसेट, नोंदणी उपजिल्हा वांद्रे, जिल्हा मुंबई उपनगर, बीएआरसी हॉस्पिटल समोर, देवनार फार्म रोड, देवनार, मुंबई - ४०० ०८८.		
शहर / जिल्हा	मुंबई		
चतुसिमाः			
उत्तरेस	श्री मुखलिया शम्स तय्यबजी		
दक्षिणेस	देवनार फार्म रोड		
पूर्वेस	देवनार फार्म रोड		
पश्चिमेस	नाला		

नोटीस क्र. २ च्या तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन ज्यावर नोटीस क्र.२ च्या वतीने नोटीस क्र. १ द्वारे शुल्क / तारण वाढवले गेले आहे / तयार केले आहे

खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड १८ जून २०२२ रोजी विधायक डिलिव्हरीच्या मार्गाने शिर्षक करारनामा जमा करण्यासाठीच्या नोंदीमध्ये अधिक विशेषतः परिभाषित

सर्वे / दरवाजा पट्टा/खाट क्र.	एर्नाकुल	म गावाचे सर्वे क्र.६११/२, ६११/३, ६११/४ आणि ६१३/१		
प्लॉट क्र/फ्लॅट क्र.	कोची म	हानगरपालिकेचे ६६/४१५८ए (४०/९३५५) व ६६/४१५९, ६६/४१६० व ६६/४१६१		
मालमत्तेचे मोजमाप/विस्तार	अ.क्र.	शिर्षक क्र.		
	ং	एर्नाकुलम एस	।आरओच्या विक्री करार क्र.२६५/१९७३ नुसार अ.क्र.६११/२	२.०२
	ર	एर्नाकुलम एसआरओच्या विक्री करार क्र.२३७२/१९७३ नुसार क्र.६११/२		२.०२
	ş	एर्नाकुलम एर	गआरओ च्या विक्री करार क्र.१०२०/१९७५ नुसार अ.क्र.६११/२ आणि ६१३/१	१.९२
	8	एर्नाकुलम एसआरओच्या एर्नाकुलम गाव विक्री करार क्र. ५४७/१९७३ नुसार अ.क्र.६११/४		४.३
	4	एनांकुलम एसआरओच्या एनांकुलम गाव विक्री करार क्र.१५५६/१९७३ नुसार अ.क्र.६११/४ एनांकुलम एसआरओच्या एनांकुलम गाव विक्री करार क्र.११९८/१९७९ नुसार अ.क्र.६११/४		४.३ ५.६
	Ę			
	U9	एर्नाकुलम एर	गआरओच्या एर्नाकुलम गाव विक्री करार क्र.७७८/१९८०नुसार अ.क्र.६११/३ आणि अ.क्र.६११/४	६.९६
	6	एर्नाकुलम एसआरओच्या एर्नाकुलम गाव विक्री करार क्र.३४८९/१९८९ नुसार अ.क्र.६११/३ एर्नाकुलम एसआरओच्या विक्री प्रमाणपत्र क्रमांक १४०७/२०१६ अंतर्गत एर्नाकुलम गावाचा अ.क्र.६११/२		૪.૭५ ५.५३४
	٩			
		एकूण		३७.४०४
ठिकाण / जमिनीच्या खुणा / परिसराचे नाव, मोहल्ला (त्याने मालमत्तेचे स्पष्ट स्थान दिले पाहिजे जेणेकरून गरज भासल्यास घटनास्थळी पोहोचता येईल)		जेणेकरुन	एर्नाकुलम गाव, कन्यान्नूर तालुका, एर्नाकुलम जिल्हा	·
शहर / जिल्हा			एर्नाकुलम जिल्हा	
 दिनांक: २८.०३.२०२३ ठिकाण: मुंबई			' टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्विष सही/- उ	सेस लिमिटेडका गिधकृत अधिक